

De koersen per project


stichtingen
ondernemers
analyse
stellingen
inspiratiecafe
thema's
verenigingen
collages
kwaliteit
postit
meetraten
sfeerbeelden
Gasthuiskerk
raadsleden
thema's
structuren
politiek
adviseurs
interviews
koersen
schoolkinderen
idee
3smaken
10projecten
bijkomst
bewoners
kerstboom
werktekeningen
wenskaart
kernwaarden
participatie
specialisten
discussie
vrijwilligers
moodboard





1. Landelijk gebied (incl. Fraterwaard)

Koers



1. Landschap: (excl. Fraterwaard) Multifunctioneel

- Multifunctionele eigentijdse invulling alleen mogelijk onder voorwaarden: Hoogwaardig landschappelijk karakter van nieuwe ontwikkelingen in combinatie met verbeteren van bestaande voorzieningen
- Investeren in robuust groen raamwerk



2. Fraterwaard:


1. Agrarisch en natuur behouden

Aandachtspunt:

- LOP
- Rol van st. Twickel



2. Landschap: Agrarisch en natuur



2. Meer recreatie- mogelijkheden



3. Landschap: Natuur en recreatie



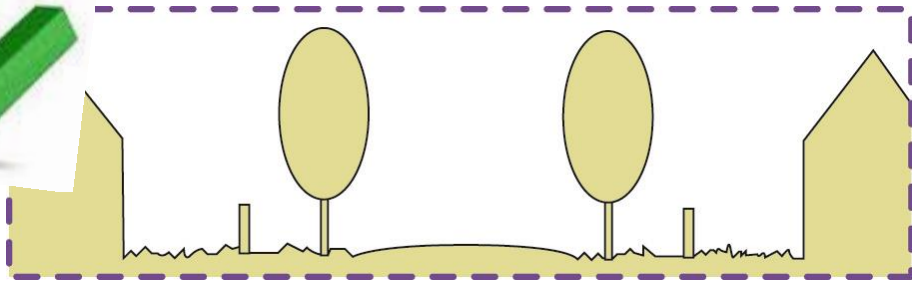
3. Meer natuurontwikkeling

1. Landelijk gebied (incl. Fraterwaard)



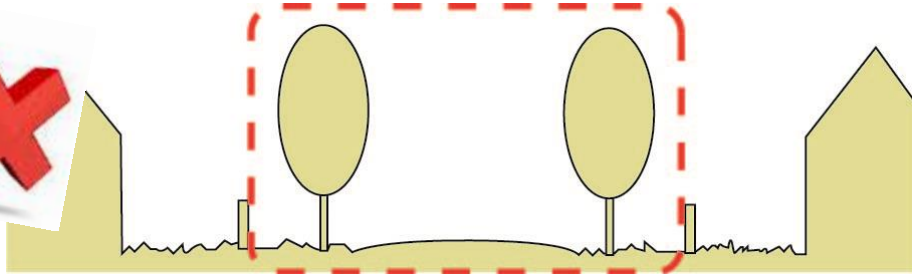
2. Wijk Beinum

Koers



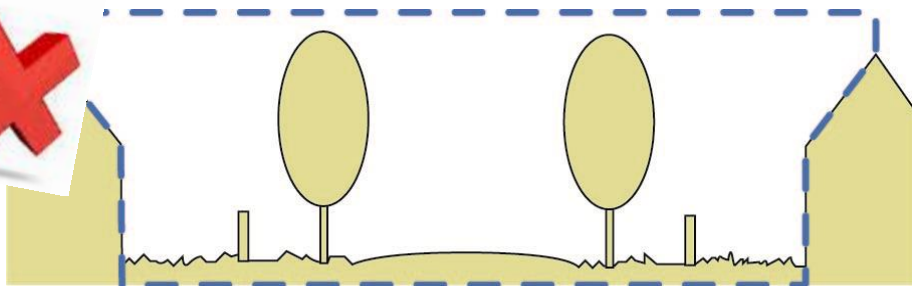
1. Herstructureren woningbouw (gedeeltelijk) + openbare ruimte + aanpassing woningbouwprogramma

nieuwe indeling/ontwerp; meer parkeren, nieuwe groenstructuur + kwaliteitsimpuls erfscheidingen
Woningvoorraad aanpassen op demografische ontwikkelingen
Minder en een ander type woning



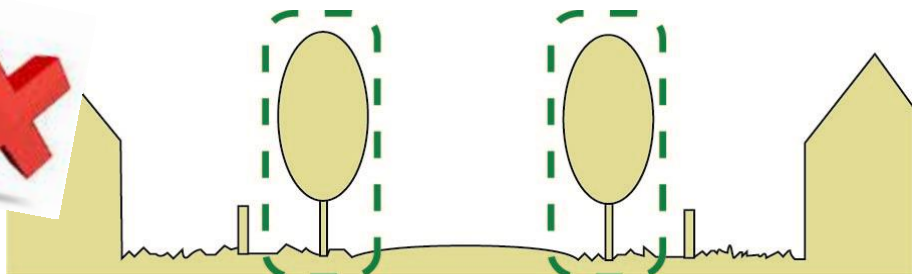
2. Herontwikkeling openbare ruimte

nieuwe indeling/ontwerp; meer parkeren, nieuwe groenstructuur + kwaliteitsimpuls erfscheidingen



3. Revitaliseren publiek domein

openbare ruimte (nieuwe indeling) + gebouwen + erfscheiding



4. Opwaarderen openbare ruimte

behouden bestaand indeling, slechte plekken vernieuwen



3. Centrum Beinum

Koers



1. Behouden, niet uitbreiden

- Bestaande voorzieningen handhaven
- Facelift gebouwen en buitenruimte



2. Geen voorzieningen

(sociaal, economisch, maatschappelijke)

- alles georiënteerd op centrum Doesburg
- ruimte voor woningbouw en/of groen



3. Geen economische voorzieningen, wel sociale en maatschappelijke voorzieningen

- alle winkels in centrum Doesburg
- sociale en maatschappelijke (sporthal, dokterspost, school, etc.) in Beinum
- herontwikkeling van vrijgekomen locaties



4. Uitbreiden/vergroten

- meer voorzieningen
- nieuwe winkelconcepten
- wonen + comm. functies + maatsch. functies





4. Looierspark

Koers



1. Ontspanen wonen
dicht bij de stad en het water



2. Multifunctionele groene omgeving/park

- groen evenemententerrein, stadscamping, volkstuinten, scouting, overloop parkeren, etc.
- Open karakter om cultuurhistorische betekenis te benadrukken
- Groen uitloopgebied van centrum



3. Nieuw Doesburgs stadspark
(wijk Ooi)
Traditioneel stadspark met veel groen



5. Koppelweg

Koers



1. Wonen aan het water
Bijzondere woonvormen



2. Wonen met werken aan huis



3. Recreatie en groen





6. Barend Ubbinkweg

Koers



 1. Vernieuwen groenstructuur

 2. Vernieuwen openbare ruimte
groenstructuur +
verbeteren/aantrekkelijk maken van
fiets en voetgangersverbinding

 3. Functies + recreatie +
stedebouw + buitenruimte

Gevel tot gevel-benadering
Verbeteren/aantrekkelijk maken van
fiets en voetgangersverbinding
+ vernieuwen openbare ruimte
+ betere inpassing gebouwen
+ verbinden verschillende deelgebieden

6. Barend Ubbinkweg



7. Vestingsgordel (park) met begraafplaats



7. Vestingsgordel (park) met begraafplaats

Koers



1. Vernieuwen

- Vernieuwen park op basis historie
- Herstellen historisch karakter van park + begraafplaats.
- Integreren van hedendaagse functies.
- Grachtengordel herstellen

2. Opknappen/herstellen

- Nieuwe groenstructuur
- Beter inpassing functies
- Bestaande paden herstellen
- Nieuwe voorzieningen
- Delen van grachtengordel herstellen
- Kwaliteitsimpuls begraafplaats

3. Opschonen

Vernieuwen groenstructuur

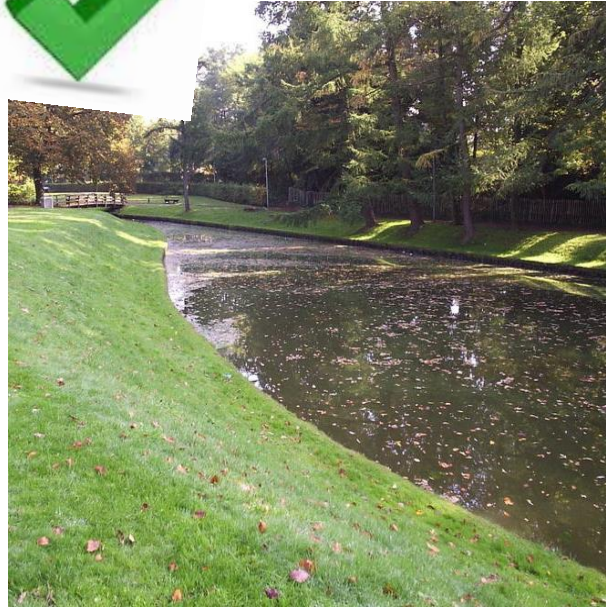


8. Halve Maanweg

Koers



1. Wonen
(stedelijke wand langs ringweg)



2. Herstellen historische structuren
(bebouwing + grachtengordel)



3. Parkeren
Overloop centrum



9. Kloostertuin



9. Kloostertuin

Koers



Kloostertuin:

1. Functioneel parkeergebied
(plan ondernemers)

Locatie Vossen:

1. Supermarkt en/ of economische functie

2. Sfeervol groen parkeergebied
met beeldbepalende gebouwen en een hoge
verblijfskwaliteit
bebouwing: achterkanten => voorkanten

2. Woningbouw

3. Parkeren + park (dek)
Achterkanten ondergeschikt

3. Toeristische /
recreatieve functie



10. Binnenstad Doesburg



1. Vernieuwen

Totale vernieuwing => facelift
nieuwe indeling or + nieuwe
functionaliteit

Gemeente: actief stimuleren



2. Behouden + opschonen

Alleen aanpassen als het noodzakelijk is
Gemeente: reactie op de (markt)vraag
'Acupunctuur'



3. Doorontwikkelen

Behouden + vernieuwen
=> 'wat slecht is vernieuwen',
=> 'wat goed is versterken'.
Gemeente: aanpassen aan actuele
veranderende situaties