

Uitvoeringsparagraaf

Deze structuurvisie richt zich op de ontwikkeling van Doesburg in ruimtelijke zin richting 2030. De visie is vertaald in 10 projecten die zowel locatieontwikkelingen als openbare voorzieningen betreffen. Het zijn projecten die de gemeente zelf uitvoert en projecten waarvoor het initiatief voor de uitvoering ligt bij private partijen of een combinatie van beiden. De structuurvisie biedt geen rechtstreekse mogelijkheid om de genoemde projecten te realiseren. De benoemde ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt via nog op te stellen bestemmingsplannen of andere ruimtelijke planvormen. Deze besluiten vragen echter om een goede voorbereiding. Hoe dit aan te pakken en welke projecten hebben prioriteit?

Als houvast voor deze vragen is er een projectenoverzicht opgenomen. Kern van een project is het uiteindelijke doel wat geschetst is in de koersbeelden. Dit is een beeld op hoofdlijnen wat betekent dat een uitwerking nodig is in diverse deelprojecten. Uiteindelijk leiden deze samen tot de invulling van het koersbeeld. Een project dat voor de lange termijn is aangegeven hoeft dus niet in de 'ijskast' gezet te worden. Hiervoor kunnen op korte termijn al acties worden ondernomen. Daarvoor geeft het overzicht al enkele suggesties. Uiteraard is het dan wel noodzakelijk hiervoor eerst keuzes te maken in samenhang met de uitgangspunten en de andere locaties in de structuurvisie.

Het projectenoverzicht heeft niet de intentie om uitputtend en definitief te zijn. Ieder jaar kan het overzicht worden geactualiseerd afhankelijk van bijvoorbeeld de stand van zaken van het project, nieuwe financieringsmogelijkheden of politieke besluitvorming. Ook kunnen er zich nieuwe initiatieven voordoen die aanhaken op de projecten van de structuurvisie. Het doel van het overzicht is om een voorbeeldfunctie te geven, de voortgang te bewaken en vooral het opstarten van nieuwe (deel)projecten te stimuleren.

Op 11 april 2016 is een inloopavond georganiseerd in Stadsbierhuys de Waag in Doesburg. Hier kon men de gewenste prioritering van de 10 ontwikkelingslocaties in de structuurvisie aangeven. Elke bezoeker ontving tien munten die men naar eigen inzicht kon verdelen over de tien projecten. Mede op basis van deze verdeling is de definitieve prioritering in de uitvoeringsparagraaf opgesteld. In de prioritering zijn de projecten op hoofdlijnen beschreven en op welke termijn de uitvoering wordt verwacht. Voor alle projecten geldt dat de gemeente een faciliterende rol inneemt en zoekt naar samenwerking met externe partijen. In het geval de gemeente ook initiator is van het project, staat dat aangegeven.

Projectenoverzicht kaart



10 locaties

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 Landschappelijk gebied | 6 Barend Ubbink weg |
| 2 Woonwijk Beinum | 7 Vestinggordel |
| 3 Centrum Beinum | 8 Halve Maanweg |
| 4 Looierspark | 9 Kloostertuin |
| 5 Koppelweg | 10 Binnenstad Doesburg |

Projectenoverzicht tabel

Prioriteit	Koersbeeld op hoofdlijnen	Uiteindelijk resultaat	Initiatief	Toelichting	Termijn
1	<p>Centrum Beinum</p> <p>Beinum verdient als zelfstandig stadsdeel ook in de toekomst een eigen centrum. Een centraal ontmoetingspunt dat bijdraagt aan de leefbaarheid van de wijk. Een 'warenhuis' met maatschappelijke en sociale functies gecombineerd met uitsluitend de bestaande commerciële functies.</p>	Versterking en upgrade wijkcentrum	Derden/gemeente	Concrete aanvraag uitbreiding supermarkt, parkeren, woningbouw-opgave, waterschap, in top 5 inloopavond.	< 2020
2	<p>Koppelweg</p> <p>Voor het huidige bedrijventerrein ligt een nieuwe toekomst in het verschiet. Het verleden blijft wel zichtbaar door het behoud van het industrieel karakter. Dit komt tot uitdrukking in zoveel mogelijk hergebruik van bestaande panden, in architectuur en inrichting van de buitenruimte. Het gebied biedt veel vrijheid en kansen voor experiment. Creatieve werkplekken en vernieuwende woonvormen krijgen ruim baan.</p>	Herontwikkeling bedrijventerrein	Derden/gemeente	Concrete aanvraag woningbouw, herontwikkeling stadswerf, samenhang met Looierspark, in top 5 inloopavond.	< 2020
3	<p>Binnenstad Doesburg</p> <p>Door een totale vernieuwing van de openbare ruimte krijgt het centrum een facelift. Duurzaamheid en het historisch karakter staan voorop bij de nieuwe inrichting en liggen ook ten grondslag aan het autovrij maken van in ieder geval het kernwinkelgebied. Dit gebied is compact, multifunctioneel en biedt in alle opzichten kwaliteit.</p>	Herinrichting openbare ruimte en vitale binnenstad	Gemeente	Samenhang met Klooster-tuin, parkeerbeleid, autovrij, in top 5 inloopavond.	< 2020
4	<p>Woonwijk Beinum</p> <p>Door aanpassing en vernieuwing van woningen is Beinum in de toekomst een woonwijk voor jong en oud. Veel van de bewoners van nu kunnen daardoor in de wijk blijven wonen en ook is de wijk nog steeds aantrekkelijk voor gezinnen, alleenwonenden en stellen. Zorg voor elkaar en voor de wijk staat hoog in het vaandel. Niet alleen de bebouwing is vernieuwd, dit geldt ook voor de openbare ruimte en de erfgronden met bijvoorbeeld schuttingen die daar in het zicht staan.</p>	Herstructurering en verduurzaming	Gemeente/derden	Concrete vragen over parkeren, groenonderhoud, verlichting. Samenhang met centrum Beinum, in top 5 inloopavond.	< 2025
5	<p>Vestinggordel</p> <p>De vestinggordel is een gebied om te herontdekken in de toekomst. Daarvoor is het nodig eerst terug te gaan naar het verleden. Op basis van het historisch karakter vindt herstel en vernieuwing plaats. Oorspronkelijke grachten komen terug, zowel groen als paden krijgen een opknappbeurt en hedendaagse functies nestelen zich in de historische parkstructuur. Bijzondere aandacht gaat uit naar de begraafplaats. Een op te poetsen monumentale parel in het gebied die respectvol meer toegankelijk te maken is.</p>	Vestinggordel en begraafplaats in ere herstellen	Gemeente	Aanpak achterstallig onderhoud, met name begraafplaats, in top 5 inloopavond.	< 2030



Vervolg projectenoverzicht tabel

Prioriteit	Koersbeeld op hoofdlijnen	Uiteindelijk resultaat	Initiatief	Toelichting	Termijn
6	Kloostertuin Groen krijgt in de toekomst een prominentere rol bij het parkeren in de Kloostertuin. Hier ontstaat een sfeervolle groene parkeeromgeving met een hoge verblijfskwaliteit. Alle redenen voor de omringende gebouwen om zich richting dit gebied te presenteren met voorkanten, zoals enkele panden nu al daarvoor de trend hebben gezet. Als schakel naar het centrum heeft de Kloostertuin goede verbindingen met de omgeving.	Realisering groene parkeeromgeving	Gemeente/ derden	Projectplan opgesteld, uitvoering herinrichting reeds opgestart.	< 2020
7	Looierspark Groen blijft de basis in het toekomstbeeld voor het Looierspark, maar wel met meer ruimte voor activiteiten dan nu. Bij tijd en wijle bruist het park met festivals, bivakkeren er reizigers op de stadscamping of parkeren er bezoekers voor evenementen in de binnenstad. Jaarrond is er ruimte voor stadslandbouw en blijft het gebied beschikbaar als park. Zowel met evenementen als groen is het een multifunctioneel uitloopgebied van het centrum	Multifunctioneel park	Gemeente	Invulling na verplaatsing sportvelden, samenhang met Koppelweg.	< 2025
8	Halve Maanweg Samen met het Mauritsveld geeft dit gebied gezicht aan de toekomstige entree naar de binnenstad. Ook hier liggen historische en bestaande structuren om te benutten en om verbinding mee te maken bij de nieuwe invulling. Groen, water en bebouwing zijn daar onderdeel van. Het laatste in de vorm van een eigentijds woongebouw dat de bijzondere plek markeert, maar de omgeving niet overschaduwet.	Herontwikkeling naar wonen, parkeren en groen	Derden/ge- meente	Toekomstige woningbouwopgave.	< 2025
9	Barend Ubbinkweg In het toekomstig Doesburg treedt deze verbinding in stad en water meer op de voorgrond door een vernieuwing van de openbare ruimte. Fietsers en voetgangers vinden in het gebied gemakkelijk hun weg richting de welzijns- en recreatievoorzieningen en naar de binnenstad. In die zin is het de nieuwe stadspoort van Doesburg, ook richting Beinum.	Herinrichting openbare ruimte	Gemeente	Verdere verbetering, o.a. in samenhang met Koppelweg en Kloostertuin.	< 2030
10	Landelijk gebied Het toekomstig buitengebied biedt verschillende gebruiksmogelijkheden en gaat met de tijd mee. Passend in de schaal en eigenschappen van het gebied is er plek voor nieuwe functies, zoals duurzame energieopwekking. Bestaande functies krijgen een kwaliteitsimpuls. Alle ontwikkelingen gaan samen met een hoogwaardige insparing en kwaliteitsverbetering van het landschap.	Multifunctioneel en vitaal buitengebied	Derden	Kader schetsen voor ontwikkelingen.	< 2030